



OTSUS

05.06.2025 nr 7-15/2025-012

AS-le Utilitas Tallinna Soojus soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks antud tegevuslubade andmete muutmise kohta seoses tegevuspiirkonna andmete muutumisega

1. Haldusmenetluse alustamine

20.05.2025 esitas AS Utilitas Tallinna Soojus Konkurentsiametile Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse (MSÜS) § 30 lõikes 1 nimetatud majandustegevuse muutmise kavatsuse teated, millega taotles soojuse tootmisega, jaotamisega ja müügiga antud tegevuslubade andmete muutmist tegevuspiirkonna osas (taotlused).

2. Taotleja andmed

AS Utilitas Tallinna Soojus, äriregistri kood 16791481, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri 19/1, 10145, telefon 6107100, e-post utilitas@utilitas.ee

3. Asjaolud ja menetluse käik

MSÜS § 17 lõike 2 kohaselt on tegevusloa põhiregulatsioon loakohustusega tegevusalal ettevõtja majandustegevuse alustamise ja teostamise lubamine. Kui tegevusluba antakse seaduses sätestatud juhul tegutsemiseks konkreetses tegevuspiirkonnas või -kohas, kuulub tegevusloa põhiregulatsiooni ka tegevuspiirkond või –koht. Loakohustusega tegevusala puhul teatab ettevõtja tegevusloa kontrolliesemega seotud asjaolude või kõrvaltingimustega seotud asjaolude muutmise kavatsusest tegevusloa andmiseks pädevale majandushaldusasutusele vähemalt 30 päeva enne kavandatavat muutmist ning üldhuviteenuse osutaja vähemalt kolm kuud enne kavandatavat muutmist (majandustegevuse muutmise kavatsuse teade) (MSÜS § 30 lõige 1). Majandustegevuse muutmise kavatsuse teates kirjeldab ettevõtja, millised tegevusloa kontrolliesemesse kuuluvad või tegevusloa kõrvaltingimustega seotud asjaolud on muutunud või milliseid kavatsetakse muuta. Kui teatest nähtub, et muudatused toovad kaasa mittevastavuse tegevusloa kontrolliesemesse kuuluvatele majandustegevuse nõuetele või tegevusloa kõrvaltingimusele, vajaduse kontrollida majandustegevuse nõudeid, muuta tegevusluba või taotleda uut tegevusluba, teavitab majandushaldusasutus sellest viivitamata ettevõtjat. Tegevusloa muutmise või uue tegevusloa taotlemise vajaduse ilmnemisel käsitletakse MSÜS § 30 lõikes 1 nimetatud teateid tegevusloa muutmise taotlusena, välja arvatud juhul, kui ettevõtja on esitanud teates märke, et ta seda ei soovi (MSÜS § 30 lõige 4).

Tulenevalt kaugkütteseaduse (KKütS) § 18 lõikest 1 on tegevusluba nõutav tegutsemiseks soojuse tootmisega, soojuse jaotamisega ja soojuse müügiga.

20.05.2025 esitas AS Utilitas Tallinna Soojus ühtse kontaktpunkti põhimõttel Eesti teabevärava kaudu (MSÜS § 9 lõige 1) Konkurentsiametile taotlused tegevuspiirkonna andmete muutmiseks aktsiaseltsile soojuse tootmiseks, soojuse jaotamiseks ja soojuse müügiks antud tegevuslubades ST00003, SJ00001 ja SM00022. Sisenenud MTR-i riigiportaali eesti.ee kaudu täitis AS Utilitas Tallinna Soojus MTR-s soojuse tootmise, soojuse jaotamise ja soojuse müügi

tegevuslubade muutmise taotlemiseks ettenähtud väljad ja lisas võrgupiirkonna asendiplaani.

Tegevuspiirkonna muutmine on seotud Peterburi tee 2 katlamaja lisandumisega.

Taotluste menetlustele kohaldas Konkurentsiamet haldusmenetluse seadust (HMS), arvestades MSÜS-st ja KKütS-st tulenevaid erisusi.

20.05.2025 edastas MTR AS-le Utilitas Tallinna Soojus automaatteavitused Taotluste menetlemise alustamise kohta märkega, et aktsiaseltsil on võimalik Taotluste menetluste seisu MTR-s jälgida.

4. AS Utilitas Tallinna Soojus Taotlustega seondult Konkurentsiametile esitatud andmete ja dokumentide läbivaatamisel Konkurentsiamet tegi kindlaks ja järeldas

20.01.2004 otsustega nr 11-TL/KKS, nr 12-TL/KKS ja nr 13-TL/KKS on Konkurentsiameti õiguseellane Energiaturu Inspeksioon (ETI) andnud AS-le Utilitas Tallinna Soojus (taotlemisel AS Tallinna Küte) 20.11.2003, taotluse ja taotluse esitamise hetkel kehtinud KKütS § 18 lõike 2 alusel, tegevusload tegutsemiseks vastavalt soojuse tootmisega, soojus jaotamisega ja soojuse müügiga (MTR-s registreeritud numbritega ST00003, SJ00001, SM00022). Eelmärgitud otsustega on ETI määranud AS-le Utilitas Tallinna Soojus tegevuspiirkonna tegutsemiseks soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga. AS Utilitas Tallinna Soojus tegevuspiirkonna andmeid on neis otsustes muudetud kaheksal korral.

Hetkel on AS Utilitas Tallinna Soojus tegevuspiirkond määratletud ühe võrgupiirkonnana, mis koosneb Tallinna ühtsest võrgupiirkonnast.

Soojuse tootmisel on Tallinnas ühtne võrgupiirkond, mis hõlmab vastavalt AS Utilitas Tallinna Soojus omandis või valduses oleva soojusvõrguga nimetatud piirkonnas ühendatud tarbijate ulatuses Kesklinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Masina 18, Marja 5, Spordi 9, Türi 4, Veskiposti 1 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Pirita linnaosa Tallinnas (katlamaja E.Bornhöhe 2//Metsavahi 19, Purje 8), Mustamäe ja Haabersti linnaosa Tallinnas (katlamajad Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Merirahu 55, Raja 4b ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Kristiine linnaosa Tallinnas (katlamajad Kibuvitsa 20a, Spordi 9, Marja 5, Masina 18, Kasvu 16a, Siidisaba 6, Madara 1 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Nõmme linnaosa Tallinnas (katlamajad Teelise 13, Sinirebase 16, Laste 1, Haldja 1a, Vana-Pärnu 6, Põllu põik 4, Jannseni 38b, Rahu 6a, Mahla 87, Puhma 1a), Lasnamäe linnaosa Tallinnas (katlamajad Mäe 2b, Peterburi 76, Peterburi 63a, Peterburi 65, Sepise 4, Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Põhja-Tallinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Kopli 47, Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Uus-Maleva 2b, Kalaranna 28 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Mõigu elamurajooni Peetri alevikus Rae vallas (katlamaja Juhtme 23a), Maardu linna (katlamajad Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181) ja Tiskre-Hansu elamurajooni Haabersti linnaosas Tallinnas (katlamaja Hansu 4a), kus tarbijapaidistades kasutatakse AS Utilitas Tallinna Soojus poolt eelnimetatud katlamajades ja koostootmisjaamas toodetud soojust.

Soojuse jaotamisel ja müügil on Tallinna ühtne võrgupiirkond, mis hõlmab vastavalt AS Utilitas Tallinna Soojus omandis või valduses oleva soojusvõrguga nimetatud piirkonnas ühendatud tarbijate ulatuses Kesklinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Masina 18, Marja 5, Spordi 9, Türi 4, Veskiposti 1 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Pirita linnaosa Tallinnas (katlamaja E.Bornhöhe 2//Metsavahi 19, Purje 8), Mustamäe ja Haabersti linnaosa Tallinnas (katlamajad Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Merirahu 55, Raja 4b ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Kristiine linnaosa Tallinnas (katlamajad Kibuvitsa 20a, Spordi 9, Marja 5, Masina 18, Kasvu 16a, Siidisaba 6, Madara 1 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Nõmme linnaosa Tallinnas (katlamajad Teelise 13,

Sinirebase 16, Laste 1, Mahla 87, Haldja 1a, Vana-Pärnu 6, Põllu põik 4, Jannseni 38b, Rahu 6a, Puhma 1a), Lasnamäe linnaosa Tallinnas (katlamajad Mäe 2b, Peterburi 76, Peterburi 63a, Peterburi 65, Sepise 4, Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektriijaam (Väo), Iru Elektriijaam), Põhja-Tallinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Kopli 47, Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Uus-Maleva 2b, Kalaranna 28 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektriijaam (Väo), Iru Elektriijaam), Mõigu elamurajooni Peetri alevikus Rae vallas (katlamaja Juhtme 23a), Maardu linna (katlamajad Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektriijaam (Väo), Iru Elektriijaam) ja Tiskre-Hansu elamurajooni Haabersti linnaosas Tallinnas (katlamaja Hansu 4a), kus tarbijapalgaldistes kasutatakse AS Utilitas Tallinna Soojus poolt jaotatud soojust, mis on toodetud eelnimetatud katlamajades ja koostootmisjaamades.

20.05.2025 taotlustega soovib AS Utilitas Tallinna Soojus tegevuspiirkonna andmete järjekordset muutmist oma soojuse tootmise, jaotamise ja müügi tegevuslubades seoses Peterburi tee 2 katlamaja lisandumisega Lasnamäe linnaosas. Samuti palub uuendada tootmisseadmete omaniku andmeid ja keskkonnaloa kohustusega seotud andmeid senises paikse heiteallika registreerimiskohustuse kadumiseга.

MSÜS § 32 lõike 1 järgi tegevusloa muutmine on tegevusloa mis tahes kõrvaltingimuse muutmine. Majandushaldusamet võib tegevusluba muuta ettevõtja taotluse alusel (§ 32 lg 2 punkt 1).

HMS § 53 lg 1 punkti 2 kohaselt on haldusakti kõrvaltingimus haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus.

MSÜS § 17 lõike 2 järgi on tegevusloa põhiregulatsioon loakohustusega tegevusalal ettevõtja majandustegevuse alustamise ja teostamise lubamine. Kui tegevusluba antakse seaduses sätestatud juhul tegutsemiseks konkreetsetes tegevuspiirkonnas või -kohas, kuulub tegevusloa põhiregulatsiooni ka tegevuspiirkond või -koht.

Lähtudes eeltoodust leiab Konkurentsiamet, et MSÜS § 32 lg 2 punkt 1 on rakendatav ka juhul kui tegevusluba omav soojusettevõtja taotleb tegevusloas esitatud andmete muutmist temale tegevusloa andmise otsuses kindlaks määratud tegevuspiirkonna osas.

Arvestades eeltoodut hindab Konkurentsiamet, et AS Utilitas Tallinna Soojus 20.05.2025 esitatud taotlused tegevuspiirkonna andmete muutmiseks ETI 20.01.2004 otsustes nr11 - TL/KKS, 12-TL/KKS ja 13-TL/KKS lähtuvalt Konkurentsiametile taotlustes toodud sõnastuses on põhjendatud.

Lähtudes eeltoodust muudab Konkurentsiamet Energiaturu Inspeksiooni 20.01.2004 otsustes nr 11-TL/KKS, 12-TL/KKS ja 13-TL/KKS esitatud andmeid AS Utilitas Tallinna Soojus tegevuspiirkonna kohta ja sõnastab tegevuspiirkonna neis otsustes uuesti lähtuvalt Konkurentsiametile edastatud 20.05.2025 taotlustes.

Eeltoodu alusel ja juhindudes MSÜS § 32 lg 2 punktist 1 Konkurentsiamet **otsustas**:

I muuta AS-le Utilitas Tallinna Soojus Energiaturu Inspeksiooni 20.01.2004 otsusega nr 11-TL/KKS tegutsemiseks soojuse tootmisega antud tegevusloa andmeid tegevuspiirkonna kohta ja sõnastada tegevuspiirkond selles otsuses uuesti järgmiselt:

tegevuspiirkond: Tallinna ühtne võrgupiirkond, mis hõlmab vastavalt AS Utilitas Tallinna Soojus omandis või valduses oleva soojusvõrguga nimetatud piirkonnas ühendatud tarbijate ulatuses Kesklinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Masina 18, Marja 5, Spordi 9, Türi 4, Veskiposti 1 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Pirita linnaosa Tallinnas (katlamaja E.Bornhöhe 2//Metsavahi 19, Purje 8), Mustamäe ja Haabersti linnaosa Tallinnas (katlamajad Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Merirahu 55, Raja 4b ja koostootmisjaam Kadaka tee 181),

Kristiine linnaosa Tallinnas (katlamajad Kibuvitsa 20a, Spordi 9, Marja 5, Masina 18, Kasvu 16a, Siidisaba 6, Madara 1 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Nõmme linnaosa Tallinnas (katlamajad Teelise 13, Sinirebase 16, Laste 1, Haldja 1a, Vana-Pärnu 6, Põllu põik 4, Jannseni 38b, Rahu 6a, Mahla 87, Puhma 1a), Lasnamäe linnaosa Tallinnas (katlamajad Mäe 2b, Peterburi tee 76, Peterburi tee 63a, Peterburi tee 65, Peterburi tee 2, Sepise 4, Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Põhja-Tallinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Kopli 47, Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Uus-Maleva 2b, Kalaranna 28 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181), Mõigu elamurajooni Peetri alevikus Rae vallas (katlamaja Juhtme 23a), Maardu linna (katlamajad Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaam Kadaka tee 181) ja Tiskre-Hansu elamurajooni Haabersti linnaosas Tallinnas (katlamaja Hansu 4a), kus tarbijapaigaldistes kasutatakse AS Utilitas Tallinna Soojus poolt eelnimetatud katlamajades ja koostootmisjaamas toodetud soojust.

II muuta AS-le Utilitas Tallinna Soojus Energiaturu Inspektsiooni 20.01.2004 otsusega nr 12-TL/KKS tegutsemiseks soojuse jaotamisega antud tegevusloa andmeid tegevuspiirkonna kohta ja sõnastada tegevuspiirkond selles otsustes uuesti järgmiselt:

tegevuspiirkond: Tallinna ühtne võrgupiirkond, mis hõlmab vastavalt AS Utilitas Tallinna Soojus omandis või valduses oleva soojusvõrguga nimetatud piirkonnas ühendatud tarbijate ulatuses Kesklinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Masina 18, Marja 5, Spordi 9, Türi 4, Veskiposti 1 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Pirita linnaosa Tallinnas (katlamaja E.Bornhöhe 2//Metsavahi 19, Purje 8), Mustamäe ja Haabersti linnaosa Tallinnas (katlamajad Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Merirahu 55, Raja 4b ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Kristiine linnaosa Tallinnas (katlamajad Kibuvitsa 20a, Spordi 9, Marja 5, Masina 18, Kasvu 16a, Siidisaba 6, Madara 1 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Nõmme linnaosa Tallinnas (katlamajad Teelise 13, Sinirebase 16, Laste 1, Mahla 87, Haldja 1a, Vana-Pärnu 6, Põllu põik 4, Jannseni 38b, Rahu 6a, Puhma 1a), Lasnamäe linnaosa Tallinnas (katlamajad Mäe 2b, Peterburi tee 76, Peterburi tee 63a, Peterburi tee 65, Peterburi tee 2, Sepise 4, Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Põhja-Tallinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Kopli 47, Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Uus-Maleva 2b, Kalaranna 28 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Mõigu elamurajooni Peetri alevikus Rae vallas (katlamaja Juhtme 23a), Maardu linna (katlamajad Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam) ja Tiskre-Hansu elamurajooni Haabersti linnaosas Tallinnas (katlamaja Hansu 4a), kus tarbijapaigaldistes kasutatakse AS Utilitas Tallinna Soojus poolt jaotatud soojust, mis on toodetud eelnimetatud katlamajades ja koostootmisjaamades.

III muuta AS-le Utilitas Tallinna Soojus Energiaturu Inspektsiooni 20.01.2004 otsusega 13-TL/KKS tegutsemiseks soojuse müügiga antud tegevusloa andmeid tegevuspiirkonna kohta ja sõnastada tegevuspiirkond selles otsuses uuesti järgmiselt:

tegevuspiirkond: Tallinna ühtne võrgupiirkond, mis hõlmab vastavalt AS Utilitas Tallinna Soojus omandis või valduses oleva soojusvõrguga nimetatud piirkonnas ühendatud tarbijate ulatuses Kesklinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Masina 18, Marja 5, Spordi 9, Türi 4, Veskiposti 1 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Pirita linnaosa Tallinnas (katlamaja E.Bornhöhe 2//Metsavahi 19, Purje 8), Mustamäe ja Haabersti linnaosa Tallinnas (katlamajad Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Merirahu 55, Raja 4b ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo), Iru Elektri jaam), Kristiine linnaosa Tallinnas (katlamajad Kibuvitsa 20a, Spordi 9, Marja 5, Masina 18, Kasvu 16a, Siidisaba 6, Madara 1 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektri jaam (Väo),

Iru Elektriijaam), Nõmme linnaosa Tallinnas (katlamajad Teelise 13, Sinirebase 16, Laste 1, Mahla 87, Haldja 1a, Vana-Pärnu 6, Põllu põik 4, Jannseni 38b, Rahu 6a, Puhma 1a), Lasnamäe linnaosa Tallinnas (katlamajad Mäe 2b, Peterburi tee 76, Peterburi tee 63a, Peterburi tee 65, Peterburi tee 2, Sepise 4, Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektriijaam (Väo), Iru Elektriijaam), Põhja-Tallinna linnaosa Tallinnas (katlamajad Kopli 47, Marja 5, Masina 18, Spordi 9, Uus-Maleva 2b, Kalaranna 28 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektriijaam (Väo), Iru Elektriijaam), Mõigu elamurajooni Peetri alevikus Rae vallas (katlamaja Juhtme 23a), Maardu linna (katlamajad Masina 18, Marja 5 ja koostootmisjaamad Kadaka tee 181, Tallinna Elektriijaam (Väo), Iru Elektriijaam) ja Tiskre-Hansu elamurajooni Haabersti linnaosas Tallinnas (katlamaja Hansu 4a), kus tarbijapalgaldistes kasutatakse AS Utilitas Tallinna Soojus poolt müüdud soojust, mis on toodetud eelnimetatud katlamajades ja koostootmisjaamades.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus esitada 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest, vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Kasepalu
energia- ja taristuosakonna juhataja